

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

για την εξαγορά μετοχών που έχουν εκδοθεί από την Ανώνυμη Εταιρεία παραγωγής, επεξεργασίας, εμπορίου και εγκατάστασης διακοσμητικών λίθων Mermeren Kombinat AD Prilep (Mermeren Kombinat AD Prilep)

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δεν ευθύνεται για την αξιοπιστία, την πληρότητα και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο για την εξαγορά μετοχών που έχουν εκδοθεί από την Ανώνυμη Εταιρεία παραγωγής, επεξεργασίας, εμπορίου και εγκατάστασης διακοσμητικών λίθων Mermeren Kombinat AD Prilep (Mermeren Kombinat AD Prilep).

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΑΓΟΡΑΣΤΗ	4
2. ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	4
2.1. Στοιχεία για τα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο	4
2.2. Δήλωση των υπευθύνων για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου	4
2.3. Δήλωση των υπευθύνων για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου	4
3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΠΟΥ ΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΚΑΙ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΕΞΑΓΟΡΑΣΤΗ ΚΑΝΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ	5
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ- ΣΤΟΧΟ	5
4.1. Εταιρεία και έδρα της εταιρείας-στόχου	5
4.2. Τίτλοι στους οποίους αφορά η προσφορά εξαγοράς	5
5. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ	6
5.1. Προϋποθέσεις υπό τις οποίες υλοποιείται η προσφορά	6
5.2. Διαδικασία αποδοχής της προσφοράς	7
5.3. Αναλυτική περιγραφή των προϋποθέσεων για την ακύρωση της προσφοράς εξαγοράς	9
5.4. Αναλυτική περιγραφή των προϋποθέσεων ακύρωσης της προσφοράς εξαγοράς, εάν η προσφορά εξαγοράς γίνεται με προϋποθέσεις ακύρωσης του άρθρου 17 του Νόμου για την εξαγορά Αωνύμων Εταιρειών	9
5.5. Λεπτομερής περιγραφή των προϋποθέσεων αναβολής της προσφοράς εξαγοράς (οι όροι αναβολής πρέπει να είναι σύμφωνα με το άρθρο 30 του Νόμου για την εξαγορά Αωνύμων Εταιρειών)	9
5.6. Άλλες σημαντικές πληροφορίες σχετικά με την προσφορά εξαγοράς	10
6. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΣΤΟΧΟ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΑΦΟΡΑ Η ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ	10
6.1. Βασικά στοιχεία για τη εταιρεία – στόχος	10
6.2. Βασικά στοιχεία για τους τίτλους τους οποίους αφορά η προσφορά εξαγοράς	10
6.3. Στοιχεία για τα πρόσωπα που ενεργούν από κοινού με την εταιρεία-στόχος και για τον τρόπο κοινής δράσης τους	12
6.4. Στοιχεία για τους δέκα μεγαλύτερους κατόχους τίτλων που έχουν εκδοθεί από την εταιρεία-στόχο, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα	12
6.5. Οι ελεγμένες μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των δύο τελευταίων ετών που έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή λογιστικά πρότυπα και τα Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς και μια ανεξάρτητη ελεγκτική γνώμη για τα δύο τελευταία χρόνια που έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή ελεγκτικά πρότυπα	12
7. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΑΓΟΡΑΣΤΗ	2
7.1. Βασικές πληροφορίες για τον εξαγοραστή	2
7.2. Στοιχεία για τις εταιρείες που, σε σχέση με την προσφορά εξαγοράς, ενεργούν στο όνομά τους και για λογαριασμό του εξαγοραστή	4
7.3. Στοιχεία για τα πρόσωπα που ενεργούν από κοινού με τον εξαγοραστή και για τον τρόπο της κοινής δράσης τους	4

7.4. Στοιχεία για το ποσοστό συμμετοχής και το είδος των τίτλων, καθώς και για τη συμμετοχή στα δικαιώματα ψήφου που έχουν ήδη ο εξαγοραστής και τα πρόσωπα που ενεργούν από κοινού κατά την ανακοίνωση της προσφοράς εξαγοράς στην εταιρεία-στόχος	4
7.5. Οι οικονομικές καταστάσεις για τα δύο τελευταία έτη του εξαγοραστή, που δηλώνουν τη γνώμη του ελεγκτή ή να δηλωθεί ότι δεν έχουν ελεγχθεί	5
7.6. Στοιχεία σχετικά με τις πηγές χρηματοδότησης της προσφοράς εξαγοράς (αν η προσφορά θα χρηματοδοτηθεί από δικά της κεφάλαια, μέσω τραπεζικού δανείου ή με άλλο τρόπο) και για τις συνέπειες της προσφοράς στην κατάσταση οικονομικής θέσης και στην κατάσταση συνολικών εσόδων του εξαγοραστή ή η ομάδα στην οποία ανήκει	5
7.7. Περιγραφή σημαντικών επαφών, συναλλαγών ή διαπραγματεύσεων από την μεριά του εξαγοραστή με την εταιρεία-στόχος στις οποίες αναφέρεται η προσφορά εξαγοράς ή με ορισμένους από τους μετόχους της εταιρείας-στόχου	5
8. ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΕΞΑΓΩΓΗΣ	5
8.1. Σκοπός της προσφοράς εξαγοράς	5
8.2. Η πρόθεση και τα σχέδια του εξαγοραστή σε σχέση με τη μελλοντική λειτουργία της εταιρείας-στόχος και εάν η προσφορά εξαγοράς έχει επίσης αντίκτυπο στη μελλοντική λειτουργία του εξαγοραστή - νομικό πρόσωπο	6
8.3. Η επιχειρηματική πολιτική της εταιρείας-στόχος μετά την εξαγορά	6

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΑΓΟΡΑΣΤΗ

1. Η **DOLIT INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**, με διακριτικό τίτλο **DOLIT INVESTMENTS ΑΕ**, εμπορική εταιρεία που ιδρύθηκε σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας, με αριθμό μητρώου επιχείρησης (ΓΕΜΗ) 167772701000, με έδρα επί της Λεωφόρου Πεντέλης αρ. 103, Χαλάνδρι, 152 34, Αττική, Ελλάδα, εκπροσωπούμενη από τον Σάββα Ανδρέα Λιασή, διευθυντή μέσω του πληρεξουσίου Darko Nikoloski με κατοικία στην οδό Oktomvriska αρ.69B-12, 7500 Prilep.

2. ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

- 2.1. Στοιχεία για τα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο

- ο Στοιχεία για τα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα οποία αναφέρονται στη **DOLIT INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**, με διακριτικό τίτλο **DOLIT INVESTMENTS ΑΕ**, εμπορική εταιρεία που ιδρύθηκε σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ελληνικής Δημοκρατίας, με αριθμό μητρώου επιχείρησης (ΓΕΜΗ) 167772701000, με έδρα επί της Λεωφόρου Πεντέλης αρ. 103, Χαλάνδρι, 152 34, Αττική, Ελλάδα, εκπροσωπούμενη από τον Σάββα Ανδρέα Λιασή, διευθυντή, μέσω του πληρεξουσίου Darko Nikoloski με κατοικία στην οδό Oktomvriska αρ. 69B-12, 7500 Prilep:

- Darko Nikoloski – Πληρεξούσιος

- 2.2. Δήλωση των υπευθύνων για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου

«Σύμφωνα με τις πεποιθήσεις και τις γνώσεις μας και σύμφωνα με τα δεδομένα που έχουμε στη διάθεσή μας, δηλώνουμε με ηθική, υλική και ποινική ευθύνη ότι το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει όλα τα στοιχεία που χρειάζεται ο κάτοχος των τίτλων που αποτελούν αντικείμενο της προσφοράς εξαγοράς, ώστε να πάρει ορθή απόφαση σε σχέση με την αποδοχή ή μη της προσφοράς εξαγοράς, ότι οι δημοσιευμένες πληροφορίες είναι αληθείς, πλήρεις και σωστές και ότι δεν έχουν παραλειφθεί πληροφορίες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την απόφαση του κατόχου τίτλων να αποδεχθεί την προσφορά εξαγοράς ή όχι».

- ο **Η DOLIT INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**, με διακριτικό τίτλο **DOLIT INVESTMENTS ΑΕ**, εμπορική εταιρεία που ιδρύθηκε σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας, με αριθμό μητρώου επιχείρησης (ΓΕΜΗ) 167772701000, με έδρα επί της Λεωφόρου Πεντέλης αρ. 103, Χαλάνδρι, 152 34, Αττική, Ελλάδα, εκπροσωπούμενη από τον Σάββα Ανδρέα Λιασή, γενικό διευθυντή μέσω του πληρεξουσίου Darko Nikoloski με κατοικία στην οδό Oktomvriska αρ.69B-12, 7500 Prilep.

Darko Nikoloski

- 2.3. Δήλωση των υπευθύνων για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου

«Η προσφορά αφορά όλους τους μετόχους που κατέχουν τίτλους και συγκεκριμένα τις 193.708 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου που έχουν εκδοθεί από την Ανώνυμη

Εταιρεία παραγωγής, επεξεργασίας, εμπορίου και εγκατάστασης διακοσμητικών λίθων Mermeren Kombinat AD Prilep (Mermeren Kombinat AD Prilep). Ο εξαγοραστής αναλαμβάνει να αγοράσει την κάθε μετοχή σύμφωνα με τους προβλεπόμενους και δημοσιευμένους όρους.»

- ο **Η DOLIT INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**, με διακριτικό τίτλο **DOLIT INVESTMENTS ΑΕ**, εμπορική εταιρεία που ιδρύθηκε σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας, με αριθμό μητρώου επιχείρησης (ΓΕΜΗ) 167772701000, με έδρα επί της Λεωφόρου Πεντέλης αρ. 103, Χαλάνδρι, 152 34, Αττική, Ελλάδα, εκπροσωπούμενη από τον Σάββα Ανδρέα Λιασή, γενικό διευθυντή μέσω του πληρεξουσίου Darko Nikoloski με κατοικία στην οδό Oktomvriska αρ.69B-12, 7500 Prilep.

Darko Nikoloski

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΠΟΥ ΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΚΑΙ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΕΞΑΓΟΡΑΣΤΗ ΚΑΝΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ

Η Komercijalna banka (μέσω της Διεύθυνσης παροχής υπηρεσιών για αξιόγραφα) ΑΕ Σκόπια, με έδρα επί της οδού Vasil Iljoski αρ. 3, 1000 Skopje, Δημοκρατία της Βόρειας Μακεδονίας, με φορολογικό αριθμό MK4030989254937 και αρ. εμπορικού μητρώου 4065573.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ- ΣΤΟΧΟ

4.1. Εταιρεία και έδρα της εταιρείας-στόχου

Η εκδότρια των τίτλων στους οποίους αναφέρεται η προσφορά εξαγοράς είναι η **Ανώνυμη εταιρεία παραγωγής, επεξεργασίας, εμπορίου και εγκατάστασης διακοσμητικών λίθων Mermeren Kombinat AD Prilep (Mermeren Kombinat AD Prilep)** με έδρα επί της οδού Lece Koteski αρ. 60A, 7500 Prilep, Δημοκρατία της Βόρειας Μακεδονίας, εγγεγραμμένη στο Κεντρικό Μητρώο της Δημοκρατίας της Βόρειας Μακεδονίας με φορολογικό αριθμό MK4021978120000 και αρ. εμπορικού μητρώου 4058615 (εφεξής **Mermeren Kombinat AD Prilep**).

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εξόρυξη διακοσμητικών λίθων και λίθων για οικοδομές, ασβεστόλιθου, ακατέργαστου γύψου, κιμωλίας και σχιστόλιθου.

4.2. Τίτλοι στους οποίους αφορά η προσφορά εξαγοράς

- Το είδος και τον τύπο: Η προσφορά εξαγοράς αφορά τις κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου που έχουν εκδοθεί από την Mermeren Kombinat AD Prilep.

- Τον αριθμό τίτλων στους οποίους αναφέρεται η προσφορά εξαγοράς: Η προσφορά εξαγοράς αφορά και τις 193.708 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου που έχουν εκδοθεί από την Mermeren Kombinat AD Prilep με αριθμό ISIN: MKMERM101015, εκτός από τις 4.493.150 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου που ήδη ανήκουν έμμεσα στον εξαγοραστή Dolit Investments ΑΕ.

5. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ

5.1. Προϋποθέσεις υπό τις οποίες υλοποιείται η προσφορά

5.1.1. Η τιμή στην οποία ο εξαγοραστής αναλαμβάνει να εξαγοράσει τους τίτλους, δηλαδή η σχέση ανταλλαγής

Ο εξαγοραστής αναλαμβάνει να αγοράσει και τις 193.708 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου στην τιμή των 900,00 δηναρίων ανά μετοχή.

5.1.2. Η μέθοδος προσδιορισμού της τιμής στην οποία θα εξαγοραστούν οι τίτλοι, δηλαδή η σχέση ανταλλαγής

Επειδή με τους τίτλους που αποτελούν αντικείμενο της προσφοράς εξαγοράς δεν έχουν γίνει διαπραγματεύσεις τους τελευταίους 12 μήνες πριν την κοινοποίηση της πρόθεσης εξαγοράς, η καθορισμένη τιμή στην οποία θα εξαγοραστούν οι μετοχές που αποτελούν αντικείμενο της προσφοράς εξαγοράς είναι ίση με το ποσό της εκτιμώμενης αξίας των τίτλων που έχει καθοριστεί από εξουσιοδοτημένο εκτιμητή.

5.1.3. Η ημερομηνία έναρξης και η ημερομηνία λήξης της περιόδου αποδοχής της προσφοράς εξαγοράς από τους κατόχους των τίτλων

Η περίοδος αποδοχής της προσφοράς εξαγοράς ξεκινά από την ημέρα της πρώτης δημοσίευσης της προσφοράς εξαγοράς και λήγει 28 ημερολογιακές ημέρες μετά την έναρξη της περιόδου αποδοχής της προσφοράς εξαγοράς.

Η περίοδος αποδοχής της προσφοράς εξαγοράς αρχίζει στις 27.04.2023 και λήγει στις 24.05.2023.

5.1.4. Εάν ο εξαγοραστής καθορίσει ένα όριο επιτυχίας, το μικρότερο ποσό τίτλων στο οποίο αναφέρεται η προσφορά εξαγοράς πρέπει να γίνει αποδεκτό για να θεωρηθεί επιτυχής η προσφορά εξαγοράς (για κάθε τύπο και είδος τίτλων ξεχωριστά), δηλαδή το χαμηλότερο ποσοστό όλων των τίτλων της εταιρείας-στόχου που πρέπει να αποκτήσει ο εξαγοραστής, μαζί με τους τίτλους που ήδη κατέχει, βάσει της προσφοράς εξαγοράς για να είναι επιτυχής.

Η προσφορά εξαγοράς αφορά και τις 193.708 μετοχές που καθορίζονται στο σημείο 4.2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Δεν υπάρχει ελάχιστο ποσό κοινών μετοχών με δικαίωμα ψήφου που υπόκεινται στην Προσφορά Εξαγοράς που πρέπει να γίνει αποδεκτό για να θεωρηθεί επιτυχής η Προσφορά Εξαγοράς.

5.1.5. Εάν ο εξαγοραστής αποκτήσει τουλάχιστον το 95% των τίτλων της εταιρείας-στόχου στη διαδικασία εξαγοράς, πληροφορίες για το εάν θα κάνει χρήση του δικαιώματος αναγκαστικής πώλησης από το άρθρο 63 του Νόμου για την εξαγορά ανώνυμων εταιρειών

Εάν ο Εξαγοραστής αποκτήσει τουλάχιστον το 95% των τίτλων της εταιρείας-στόχου στη διαδικασία εξαγοράς, δεν σκοπεύει να κάνει χρήση του δικαιώματος αναγκαστικής πώλησης από το άρθρο 63 του Νόμου για την εξαγορά ανώνυμων εταιρειών.

5.1.6. Κόστη που επιβαρύνουν τους κατόχους τίτλων που θα αποδεχθούν την προσφορά (εάν υπάρχουν)

Οι κάτοχοι τίτλων δεν θα χρεωθούν έξοδα για την αποδοχή της προσφοράς εξαγοράς, δηλαδή όλα τα έξοδα που σχετίζονται με την προσφορά εξαγοράς θα βαρύνουν τον Εξαγοραστή.

5.2. Διαδικασία αποδοχής της προσφοράς

5.2.1. Αναλυτική περιγραφή της διαδικασίας αποδοχής της προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 38 του Νόμου για την εξαγορά ανώνυμων εταιρειών

Η προσφορά εξαγοράς γίνεται αποδεκτή με γραπτή δήλωση αποδοχής της προσφοράς από τον κάτοχο των μετοχών που έχουν εκδοθεί από την Mergeren Kombinat AD Prilep. Η δήλωση αποδοχής περιέχει τουλάχιστον τις ακόλουθες πληροφορίες:

- ο όνομα και επώνυμο, ή επωνυμία και έδρα του κατόχου των τίτλων που αποδέχεται την προσφορά εξαγοράς·
- δήλωση του κατόχου τίτλων σχετικά με την αποδοχή της προσφοράς εξαγοράς·
- το είδος, τον τύπο και την ποσότητα των τίτλων για τις οποίες γίνεται αποδεκτή η προσφορά αναδοχής·
- τραπεζικό λογαριασμό του κατόχου των τίτλων στον οποίο θα πραγματοποιηθεί η πληρωμή βάσει της αποδεκτής προσφοράς·
- εξουσιοδότηση προς το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών για την επιβολή απαγόρευσης τής διάθεσης των τίτλων και
- υπογραφή και ενιαίο αριθμό μητρώου του κατόχου τίτλων που αποδέχεται την προσφορά εξαγοράς

Σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 2 του Νόμου για την εξαγορά ανώνυμων εταιρειών, οι υπογεγραμμένες γραπτές δηλώσεις πρέπει να αποστέλλονται στο εξουσιοδοτημένο νομικό πρόσωπο, δηλαδή στην τράπεζα που αναφέρεται στο σημείο 3 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, στην ακόλουθη διεύθυνση:

Komercijalna banka AE Σκόπια
Διεύθυνση παροχής υπηρεσιών για αξιόγραφα,
"Vasil Iljoski" αρ. 3,
1000 Skopje,

όπου οι κάτοχοι των τίτλων θα αποθέσουν τους τίτλους σε ξεχωριστό λογαριασμό τού Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών και δεν θα μπορούν πλέον να τους διαθέσουν.

Η γραπτή δήλωση αποδοχής της προσφοράς μπορεί επίσης να υπογραφεί στις εγκαταστάσεις της Komercijalna banka AD Skopje με έδρα επί της οδού "Vasil Iljoski" αρ. 3, 1000 Σκόπια και τα υποκαταστήματά της σε όλη τη Δημοκρατία, από 27.04.2023 έτος έως 24.05.2023 έτος κάθε εργάσιμη ημέρα από 08:00 π.μ. έως 4:00 μ.μ.

Η προσφορά εξαγοράς θεωρείται αποδεκτή την ημέρα που οι τίτλοι θα δεσμευθούν σε ξεχωριστό λογαριασμό στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών.

Σύμφωνα με το άρθρο 39, παρ. 3, με την κράτηση τίτλων από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών, θεωρείται ότι:

ο έχει συναφθεί συμφωνία μεταξύ του αποδέκτη της προσφοράς εξαγοράς υπό την ιδιότητα του πωλητή και του εξαγοραστή με την ιδιότητα του αγοραστή για την πώληση των τίτλων που αποτελούν αντικείμενο αυτής της δήλωσης στην τιμή και υπό τους όρους που καθορίζονται στην προσφορά εξαγοράς και

- ο αποδέκτης της προσφοράς εξαγοράς δεν μπορεί πλέον να διαθέσει τους τίτλους που αποτελούν το αντικείμενο της δήλωσης αποδοχής της προσφοράς εξαγοράς.

5.2.2. Στοιχεία για τον τρόπο κατάθεσης του χρηματικού ποσού, δηλαδή της τραπεζικής εγγύησης

Ο εξαγοραστής παρέδωσε τραπεζική εγγύηση συνολικού ποσού 2.835.000,00 EUR δηναρίων στο λογαριασμό του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, σύμφωνα με το άρθρο 34 του Νόμου για την Εξαγορά Ανώνυμων Εταιρειών.

5.2.3. Στοιχεία για την προθεσμία και τον τρόπο πληρωμής των τίτλων για τους οποίους έγινε η προσφορά εξαγοράς

Η πληρωμή των μετόχων που αποδέχθηκαν την προσφορά εξαγοράς θα γίνει με την καταβολή κεφαλαίων από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στο άρθρο 50 του Νόμου για την Εξαγορά Ανωνύμων Εταιρειών, δηλαδή σε διάστημα 8 (οκτώ) ημερών μετά τη λήψη της Απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της Δημοκρατίας της Βόρειας Μακεδονίας με την οποία καθορίζεται η επιτυχία της προσφοράς εξαγοράς.

5.2.4. Στοιχεία για τις προθεσμίες και τον τρόπο εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του εξαγοραστή που θα προκύψουν με την αποδοχή της προσφοράς εξαγοράς

Ο εξαγοραστής υποχρεούται εντός 3 (τριών) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας αποδοχής της προσφοράς εξαγοράς να δημοσιεύσει αναφορά για το αποτέλεσμα της, σύμφωνα με το άρθρο 47 του Νόμου για την Εξαγορά Ανωνύμων Εταιρειών. Η αναφορά για το αποτέλεσμα της προσφοράς εξαγοράς περιέχει δεδομένα για τον συνολικό αριθμό των προσώπων που αποδέχθηκαν την προσφορά, τον συνολικό αριθμό των τίτλων που αποτελούν αντικείμενο της προσφοράς που έγινε αποδεκτή, το ποσοστό των τίτλων που περιλαμβάνονται στην προσφορά που έγινε αποδεκτή στον συνολικό αριθμό των τίτλων που έχουν εκδοθεί, δήλωση για το εάν η προσφορά ήταν επιτυχής ή αποτυχημένη, καθώς και περιγραφή του λόγου αποτυχίας σε περίπτωση αποτυχημένης προσφοράς εξαγοράς.

Ο εξαγοραστής υποχρεούται να υποβάλει αναφορά για το αποτέλεσμα της προσφοράς εξαγοράς στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και σε άλλους αρμόδιους φορείς εντός της προαναφερθείσας προθεσμίας (τρεις ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας αποδοχής της προσφοράς εξαγοράς).

Εάν η προσφορά εξαγοράς κηρυχθεί επιτυχής, ο Εξαγοραστής υποχρεούται να εξαγοράσει τις μετοχές όλων των μετόχων που αποδέχθηκαν την προσφορά εξαγοράς.

Εάν ο Εξαγοραστής στη διαδικασία εξαγοράς αποκτήσει το 95% των μετοχών που έχουν εκδοθεί από την Mermeren Kombinat AD Prilep, δεν θα χρησιμοποιήσει το δικαίωμα να αγοράσει τις μετοχές των υπόλοιπων μετόχων που δεν αποδέχθηκαν την προσφορά εξαγοράς. Η αναγκαστική πώληση διενεργείται υπό τις προϋποθέσεις και με τον τρόπο που ορίζονται στο άρθρο 63 του Νόμου για την Εξαγορά Ανωνύμων Εταιρειών.

5.2.5. Αναλυτική περιγραφή της διαδικασίας πληρωμής των χρημάτων βάσει της αποδοχής της προσφοράς, δηλαδή της έκδοσης ή της παράδοσης των τίτλων προς ανταλλαγή

Σύμφωνα με τη σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών στη διαδικασία εξαγοράς της ανώνυμης εταιρείας που συνήφθη μεταξύ του Εξαγοραστή και του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών στις 13.04.2023, το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών υποχρεούται να πραγματοποιήσει την πληρωμή των κεφαλαίων βάσει της αποδοχής της προσφοράς ανάληψης του λογαριασμού συναλλαγής στην τράπεζα επιχειρήσεων που ο μέτοχος όρισε στη γραπτή δήλωση αποδοχής της προσφοράς εξαγοράς. Η πληρωμή των χρημάτων πραγματοποιείται από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών εντός 8 (οκτώ) ημερών από την παραλαβή της απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της Δημοκρατίας της Βόρειας Μακεδονίας που καθορίζει την επιτυχία της προσφοράς εξαγοράς.

5.3. Αναλυτική περιγραφή των προϋποθέσεων για την ακύρωση της προσφοράς εξαγοράς

5.3.1. Προϋποθέσεις υπό τις οποίες ο εξαγοραστής μπορεί να αποσύρει την προσφορά εξαγοράς

Από την ανακοίνωση της προσφοράς εξαγοράς και μέχρι τη λήξη της προθεσμίας για την αποδοχή της, ο Εξαγοραστής μπορεί να αποσύρει την προσφορά εξαγοράς και να παρεκκλίνει από τις συμφωνίες που έχουν συναφθεί με την αποδοχή της παρούσας προσφοράς, εάν άλλο νομικό ή φυσικό πρόσωπο υποβάλει ανταγωνιστική προσφορά εξαγοράς σύμφωνα με το άρθρο 45 του Νόμου για την Εξαγορά Ανωνύμων Εταιρειών.

Ο εξαγοραστής υποχρεούται να ανακοινώσει την απόσυρση της προσφοράς εξαγοράς το αργότερο εντός 1 (μίας) εργάσιμης ημέρας. Η υπαναχώρηση ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης και οι συμβάσεις που έχουν συναφθεί με την αποδοχή της αποσυρόμενης προσφοράς θεωρούνται καταγγελλόμενες. Ταυτόχρονα με την ανακοίνωση της απόσυρσης της προσφοράς εξαγοράς, ο Εξαγοραστής υποχρεούται να ενημερώσει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της Δημοκρατίας της Βόρειας Μακεδονίας και τον εξουσιοδοτημένο θεματοφύλακα.

5.3.2. Οι προϋποθέσεις για την ακύρωση της αποδοχής της προσφοράς από τον ιδιοκτήτη των τίτλων στους οποίους αφορά η προσφορά εξαγοράς

Σε περίπτωση ανταγωνιστικής προσφοράς εξαγοράς και σύμφωνα με το άρθρο 43 του Νόμου για την Εξαγορά Ανωνύμων Εταιρειών, τα πρόσωπα που πριν από τη δημοσίευση της ανταγωνιστικής προσφοράς έχουν ήδη αποδεχθεί την πρώτη προσφορά εξαγοράς υπογράφοντας τη δήλωση του σημείου 5.2.1. του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, έχουν το δικαίωμα να παρεκκλίνουν από τη γραπτή δήλωση και να αποδεχτούν την ανταγωνιστική προσφορά.

5.4. Αναλυτική περιγραφή των προϋποθέσεων ακύρωσης της προσφοράς εξαγοράς, εάν η προσφορά εξαγοράς γίνεται με προϋποθέσεις ακύρωσης του άρθρου 17 του Νόμου για την εξαγορά Ανωνύμων Εταιρειών

Η προσφορά εξαγοράς γίνεται χωρίς προϋποθέσεις ακύρωσης βάσει του άρθρου 17 του Νόμου για την εξαγορά Ανωνύμων Εταιρειών.

5.5. Λεπτομερής περιγραφή των προϋποθέσεων αναβολής της προσφοράς εξαγοράς (οι όροι αναβολής πρέπει να είναι σύμφωνα με το άρθρο 30 του Νόμου για την εξαγορά Ανωνύμων Εταιρειών)

Η προθεσμία αποδοχής της προσφοράς εξαγοράς παρατείνεται στις ακόλουθες περιπτώσεις και για τον ακόλουθο αριθμό ημερών, αλλά το πολύ μέχρι τη λήξη της

νόμιμης προθεσμίας των 60 ημερών από τη δημοσίευση της πρώτης προσφοράς εξαγοράς, εάν:

- ο Εξαγοραστής τροποποίησε την προσφορά εξαγοράς σύμφωνα με το άρθρο 29 του Νόμου για την εξαγορά Ανωνύμων Εταιρειών, οπότε η προθεσμία αποδοχής της προσφοράς εξαγοράς παρατείνεται για 7 (επτά) ημέρες και
- Δίνεται ανταγωνιστική προσφορά εξαγοράς, η προθεσμία αποδοχής της προσφοράς παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας αποδοχής της ανταγωνιστικής προσφοράς, εάν αυτή λήξει αργότερα, αλλά όχι περισσότερο από τη λήξη της νόμιμης προθεσμίας.

Ο εξαγοραστής υποχρεούται να ανακοινώνει οποιαδήποτε αλλαγή στις προθεσμίες αποδοχής της προσφοράς εξαγοράς.

5.6. Άλλες σημαντικές πληροφορίες σχετικά με την προσφορά εξαγοράς

Η Dolit Investments AD (ο εξαγοραστής) κατέχει έμμεσα 4.493.150 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου που έχουν εκδοθεί από την Mermeren Kombinat AD Prilep.

6. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΣΤΟΧΟ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΑΦΟΡΑ Η ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ

6.1. Βασικά στοιχεία για τη εταιρεία - στόχος

- Επωνυμία και έδρα: Ανώνυμη Εταιρεία παραγωγής, επεξεργασίας, εμπορίου και εγκατάστασης διακοσμητικών λίθων Mermeren Kombinat AD Prilep (Mermeren Kombinat AD Prilep) με έδρα επί της οδού Lece Koteski αρ. 60A, 7500 Prilep, Δημοκρατία της Βόρειας Μακεδονίας
- Αρ. εμπορικού μητρώου: 4058615

6.2. Βασικά στοιχεία για τους τίτλους τους οποίους αφορά η προσφορά εξαγοράς

6.2.1. Ατομική και συνολική ονομαστική αξία και αριθμός εκδοθέντων τίτλων, κατά είδη και τύπο

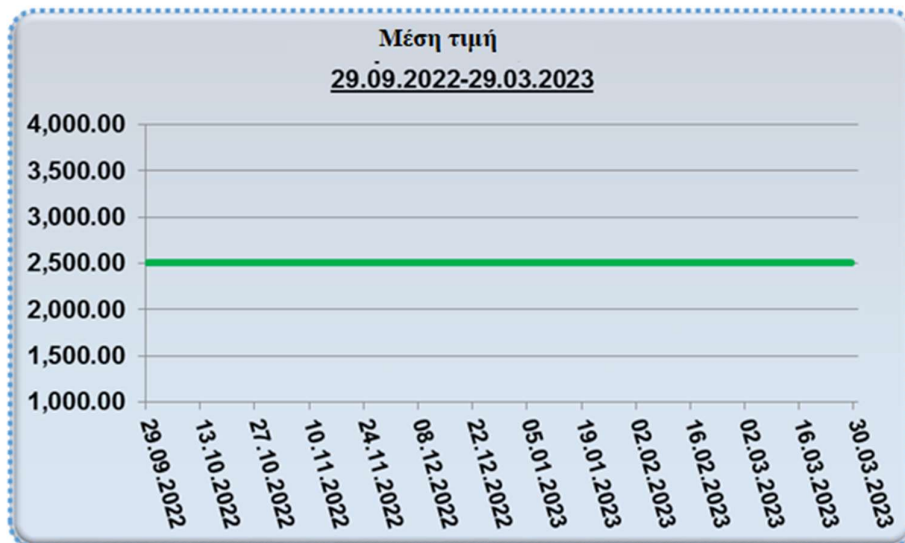
- Αριθμός κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί: 4.686.858
- Αριθμός ISIN: MKMERM101015
- Ονομαστική αξία μιας κοινής μετοχής: 1,00 ευρώ
- Συνολική ονομαστική αξία: 4.686.858,00 EUR

6.2.2. Η αγορά στην οποία διαπραγματεύονται αυτοί οι τίτλοι

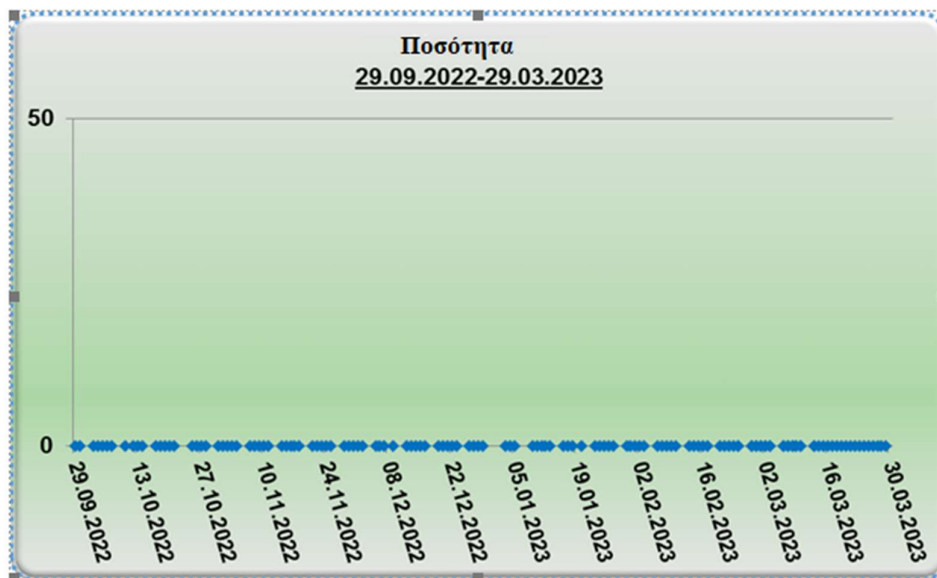
Οι κοινές μετοχές της Mermeren Kombinat AD Prilep διαπραγματεύονται στην επίσημη αγορά του Μακεδονικού Χρηματιστηρίου, στο τμήμα υποχρεωτικής εισαγωγής.

6.2.3. Αναλυτικές πληροφορίες για τη διαπραγμάτευση τίτλων ανά επιμέρους τύπους και είδη που εκδίδονται από την εταιρεία-στόχος

- γραφική απεικόνιση της ημερήσιας μέσης τιμής των τίτλων για τους τελευταίους έξι μήνες πριν από την ανακοίνωση της πρόθεσης εξαγοράς (η ημερομηνία είναι στον άξονα x, η τιμή στον άξονα y)



- γραφική απεικόνιση του ημερήσιου όγκου συναλλαγών των τίτλων για τους τελευταίους έξι μήνες πριν από την ανακοίνωση της πρόθεσης εξαγοράς (η ημερομηνία είναι στον άξονα x, η τιμή στον άξονα y)



6.2.4. Η τελευταία υπολογιζόμενη λογιστική αξία των τίτλων, ανά είδος

Η λογιστική αξία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί από την Mermeren Kombinat AD Priler υπολογισμένη βάσει των ελεγμένων μη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το 2020 είναι 508,43 δηνάρια, ενώ σύμφωνα με τις δημοσιευμένες ελεγμένες μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021, είναι 565,22 δηνάρια.

Οι ελεγμένες μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Mermeren Kombinat AD Priler για τα έτη 2020 και 2021 είναι επίσης διαθέσιμες στο SEI Net στην ιστοσελίδα του Μακεδονικού Χρηματιστηρίου στους παρακάτω συνδέσμους:

- Ελεγμένες μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2020
<https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?lang=MK&docID=55620>
- Ελεγμένες μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2021

6.2.5. Μέρισμα που καταβλήθηκε ανά μετοχή για τα δύο τελευταία χρόνια

Η εταιρεία Mermeren Kombinat AD Prilep έχει καταβάλει μέρισμα για το 2021 στο μικτό ποσό των 211,00 δηναρίων ανά μετοχή, ενώ για το 2020 έχει καταβάλει μέρισμα μεικτού ποσού 137,76 δηναρίων ανά μετοχή.

6.3. Στοιχεία για τα πρόσωπα που ενεργούν από κοινού με την εταιρεία-στόχος και για τον τρόπο κοινής δράσης τους

Ο εξαγοραστής δεν κατέχει πληροφορίες σχετικά με πρόσωπα που ενεργούν από κοινού με την εταιρεία-στόχο.

6.4. Στοιχεία για τους δέκα μεγαλύτερους κατόχους τίτλων που έχουν εκδοθεί από την εταιρεία-στόχο, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα

Όνομα και επώνυμο δηλαδή επωνυμία του μετόχου *	Αριθμός τίτλων ανά τύπο, είδος και τάξη	Ποσοστό του συνολικού αριθμού των τίτλων
STONE WORKS HOLDING COOPERATIF U.A, Netherlands	4.182.888 κοινές μετοχές	89,25%
Τράπεζα Πειραιώς, Ελλάς	468.700 κοινές μετοχές	10,00%
Stevan Nasteski	5.471 κοινές μετοχές	0,12%
Nada Andreeska	3.835 κοινές μετοχές	0,08%
Ljuben Trajkoski	3.324 κοινές μετοχές	0,07%
Sasho Stojanoski	1.995 κοινές μετοχές	0,04%
Zharko Stanojevski	1.790 κοινές μετοχές	0,038%
Valentina Nikoloska	1.790 κοινές μετοχές	0,038%
Toni Shosheski	1.534 κοινές μετοχές	0,033%
Filip Hristov	1.054 κοινές μετοχές	0,022%

*Ο πίνακας καταρτίστηκε σύμφωνα με το βιβλίο μετόχων της 9ης Φεβρουαρίου 2023.

6.5. Οι ελεγμένες μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των δύο τελευταίων ετών που έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή λογιστικά πρότυπα και τα Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς και μια ανεξάρτητη ελεγκτική γνώμη για τα δύο τελευταία χρόνια που έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή ελεγκτικά πρότυπα

Οι ελεγμένες μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Mermeren Kombinat AD Prilep για το έτος 2020 έχουν ελεγχθεί από την Grant Thornton DOO Skopje, με έδρα επί της οδού «Kiril i Metodij» αρ.52β-1/20, Σκόπια, Δημοκρατία της Βόρειας Μακεδονίας.

Οι ελεγμένες μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις δραστηριότητες του 2020 υιοθετήθηκαν από τους μετόχους στην Ετήσια Συνέλευση των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 28/05/2021.

- Έκθεση του ανεξάρτητου ελεγκτή και ελεγμένες μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2020 κατεβασμένες από το SEI Net στην ιστοσελίδα του Μακεδονικού Χρηματιστηρίου (Οι σημειώσεις που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων είναι διαθέσιμες στο SEI Net)
- (<https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?lang=MK&docID=55620>)

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών

Προς τη Διοίκηση και τους Μετόχους της
Mermeren Kombinat A.D. Prilep

Γνώμη

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις της Mermeren Kombinat A.D. Prilep («η Εταιρεία»), που αποτελούνται από τον κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31ης Δεκεμβρίου 2020, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 20 έως 53 της παρούσας έκθεσης.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Βάση για την Γνώμη

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα (ΔΕΠ). Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στις Αρμοδιότητες του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τον έλεγχο του τμήματος Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε

ανεξάρτητοι προς την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Επαγγελματιών Λογιστών του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας (κώδικας IESBA), μαζί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας που είναι σχετικές με τον έλεγχό μας των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, και έχουμε εκπληρώσει τις υπόλοιπες ευθύνες μας δεοντολογίας σύμφωνα με αυτές τις απαιτήσεις και τον κώδικα IESBA. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για τη γνώμη μας.

Βασικά θέματα ελέγχου

Βασικά θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν από τα πιο σημαντικά του ελέγχου μας, των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίζονται στο πλαίσιο του ελέγχου μας με τις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και στη διαμόρφωση της γνώμης μας επ'αυτού, και δεν παρέχουμε χωριστή γνώμη σχετικά με τα θέματα αυτά.

Βασικό Θέμα Ελέγχου Αντιμετώπιση του θέματος κατά τον έλεγχό μας

Κίνδυνος απάτης στην αναγνώριση εσόδων

Τα ΔΕΠ θεωρούν ότι υπάρχει κίνδυνος απάτης στην αναγνώριση των εσόδων σε κάθε ελεγκτική διαδικασία. Επικεντρωθήκαμε στην αναγνώριση των εσόδων, διότι υπάρχει ο κίνδυνος της εκ προθέσεως υπερεκτίμησης των εσόδων από τη διοίκηση, προκειμένου να ανταποκριθεί στους στόχους πωλήσεων και να εξασφαλίσει κίνητρα απόδοσης. Επιπλέον, υπάρχει ο κίνδυνος ότι η Εταιρεία μπορεί να μην έχει εγγράψει σωστά συναλλαγές εσόδων σχετικά με τις επιστροφές και εκπτώσεις στο τέλος του έτους. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις γνωστοποιούνται στην Σημείωση 2.20 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Εκτιμήσαμε τη συνέπεια της εφαρμογής της πολιτικής για την αναγνώριση των εσόδων, επανεξετάζοντας την λογιστική πολιτική για τις διάφορες πηγές εσόδων της Εταιρείας. Ελέγξαμε τον σχεδιασμό και την αποτελεσματικότητα λειτουργίας των ελέγχων των συστημάτων εσόδων για να καθορίσουμε την έκταση πρόσθετων ουσιαστικών δοκιμών που ενδεχομένως απαιτούνται. Δεν βρήκαμε ουσιώδεις ανακρίβειες από τον έλεγχό μας. Ελέγξαμε ότι τα έσοδα

έχουν αναγνωριστεί στο σωστό χρόνο με έλεγχο ενός δείγματος των συναλλαγών και συγκρίνοντας τις ημερομηνίες αποστολής κατά την οποία είχε αναγνωριστεί το έσοδο. Δεν σημειώθηκαν εξαιρέσεις κατά τον έλεγχό μας.

Κίνδυνος παράκαμψης των εσωτερικών ελέγχων από την διοίκηση

Βασει τόσο των ΔΕΠ όσο και της μεθοδολογίας του ελέγχου μας, η παράκαμψη των ελέγχων από την διοίκηση θα πρέπει να θεωρείται ως ένα σημαντικός κίνδυνος σε κάθε ελεγκτική διαδικασία. Η διοίκηση μπορεί άμεσα ή έμμεσα να επηρεάσει τα λογιστικά βιβλία ώστε να καταστρωθούν δόλιες οικονομικές καταστάσεις παρακάμπτοντας ελέγχους που διαφορετικά φαίνονται να λειτουργούν αποτελεσματικά.

Ελέγξαμε την ορθότητα των ημερολογιακών εγγραφών που καταγράφονται στην λογιστική ερευνώντας σχετικά με τα άτομα που συμμετέχουν στη διαδικασία χρηματοοικονομικής αναφοράς για ανάρμοστη και ασυνήθιστη δραστηριότητα και ελέγξαμε συγκεκριμένες ημερολογιακές εγγραφές. Εξετάσαμε αν υπήρχαν αποδεικτικά στοιχεία για μεροληψία από τη Διοίκηση σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις. Εκτιμήσαμε επίσης το συνολικό περιβάλλον ελέγχου της Εταιρίας και προβήκαμε σε συνεντεύξεις ανώτερων διοικητικών στελεχών.

Αποτίμηση των αποθεμάτων

Η Διοίκηση εκτιμά τις καθαρές ρευστοποιήσιμες τιμές των αποθεμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο αξιόπιστα στοιχεία που είναι διαθέσιμα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η μελλοντική ρευστοποίηση αυτών των αποθεμάτων μπορεί να επηρεαστεί από τη μελλοντική τεχνολογία ή άλλες αλλαγές που προκαλούνται από την αγορά και ενδέχεται να μειώσουν τις μελλοντικές τιμές πώλησης

Ελέγξαμε την ανοχή στην καταγραφή των αποθεμάτων στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας εξετάζοντας τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση έκανε τη λογιστική εκτίμηση και τα δεδομένα στα οποία βασίζεται. Αυτή η προσέγγιση είναι κατάλληλη όταν δεν υπάρχει ένδειξη ότι η διαδικασία της διαχείρισης δεν είναι αποτελεσματική. Ο υπολογισμός βασίζεται στο πότε κάθε προϊόν αγοράστηκε ή πωλήθηκε τελευταία φορά, και ελέγξαμε την πληρότητα και την ακρίβεια της έκθεσης γήρανσης αποθέματος και των τιμών πώλησης. Επιπλέον, όταν παρακολουθήσαμε την καταμέτρηση του φυσικού αποθέματος, ελέγξαμε την κατάσταση και τα χαρακτηριστικά του αποθέματος (π.χ. κατεστραμμένο απόθεμα, παλαιό ή ξεπερασμένο απόθεμα ή απορριφθέν απόθεμα) και προσδιορίσαμε ποια είδη, εάν υπάρχουν, δικαιολογούν απομείωση αξίας αποθέματος. Εξετάσαμε προσωπικό τής Αποθήκης, καθώς και λοιπό επιχειρησιακό προσωπικό σχετικά με το απόθεμα που μπορεί να είναι αργά κινούμενο, κατεστραμμένο ή ξεπερασμένο.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και για εφαρμογή συστήματος εσωτερικού ελέγχου τέτοιου όπως καθορίζει η Διοίκηση ότι είναι απαραίτητο για να εξασφαλισθεί η κατάρτιση Οικονομικών Καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, λόγω απάτης ή λάθους.

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, η αποκάλυψη, ανάλογα με την περίπτωση, των θεμάτων που σχετίζονται με την πορεία των δραστηριοτήτων καθώς και την χρήση τής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας σαν βάση για την λογιστική, εκτός αν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να παύσει την λειτουργία, ή δεν έχει καμία ρεαλιστική εναλλακτική λύση παρά να το πράξει κατ'αυτό τον τρόπο. Η διοίκηση τής Εταιρίας είναι επίσης υπεύθυνη να επιβλέπει την διαδικασία χρηματοοικονομικών αναφορών τής Εταιρίας.

Ευθύνη Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε μια έκθεση ελεγκτή που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Εύλογη βεβαιότητα είναι ένα υψηλό επίπεδο αξιοπιστίας, αλλά δεν αποτελεί εγγύηση ότι ένας έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα θα εντοπίζει πάντα μια ουσιώδη ανακρίβεια, όταν υπάρχει. Ανακρίβειες μπορούν να προκύψουν από την απάτη είτε σε λάθος και θεωρούνται σημαντικές αν, μεμονωμένα ή στο σύνολό τους, θα μπορούσαν λογικά να αναμένονται να επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται βάσει αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΕΠ, ασκούμε την επαγγελματική μας κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό στην διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

☐ Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εκτελούμε διαδικασίες ελέγχου ανταποκρινόμενες στους κινδύνους αυτούς, και συγκεντρώνουμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη ανίχνευσης μιας ουσιώδους ανακρίβειας που προκύπτει από απάτη είναι υψηλότερος από ό, τι για μιά προερχόμενη από σφάλμα, καθώς η απάτη μπορεί να συνεπάγεται συμπαιγνία, πλαστογραφία, εκ προθέσεως παραλείψεις, παραποιήσεις ή παράκαμψη εσωτερικού ελέγχου.

☐ Αποκτούμε κατανόηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με τον έλεγχο με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των χρησιμοποιούμενων λογιστικών πολιτικών και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από την Διοίκηση.

☐ Συμπεραίνουμε σχετικά με την καταλληλότητα της χρήσης της Διοίκησης της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της σαν βάση της λογιστικής απεικόνισης, και βάσει των στοιχείων ελέγχου που συγκεντρώθηκαν, συμπεραίνουμε αν υφίσταται σημαντική αβεβαιότητα σχετιζόμενη με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα. Αν καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι να επιστήσουμε την προσοχή στην έκθεση ελεγκτή μας προς τις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή, αν τέτοιες αποκαλύψεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε την γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε αποδεικτικά στοιχεία ελέγχου που συγκεντρώθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελέγχου μας. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή καταστάσεις μπορεί να κάνουν την Εταιρεία να παύσει να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

☐ Αξιολογούμε την συνολική παρουσίαση, την δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις αντιπροσωπεύουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνει εύλογη παρουσίαση.

Επικοινωνούμε με τη διοίκηση, μεταξύ άλλων θεμάτων, για το προγραμματισμένο πεδίο εφαρμογής και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και για σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στον εσωτερικό έλεγχο που έχουμε εντοπίσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Marjan Antonov, Διευθυντής
Ελεγκτής
Grant Thornton DOO, Σκόπια

Maja Atanasovska – Ορκωτή

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

I. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημειώσεις	(Ποσά εκφρασμένα σε €)	
		31/12/20	31/12/19
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενώματες ακινητοποιήσεις	5	15.451.906	13.174.619
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	1.390.392	1.576.461
		16.842.298	14.751.080
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	8	5.367.162	5.410.516
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9	5.658.001	8.564.561
Προπληρωθέντες φόροι		1.453.283	
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	10	4.008.719	3.536.422
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	7.475.610	9.169.255
		23.962.775	26.680.754
Σύνολο Ενεργητικού		40.805.073	41.431.834
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	4.686.858	4.686.858
Αποθεματικά	12	12.936.139	9.085.499
Κέρδη / ζημιές εις νέον		21.001.836	24.711.240
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		38.624.833	38.483.597
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13	826.412	983.823
		826.412	983.823
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	13	157.412	157.412
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	14	1.127.682	1.430.444
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		-	257.603
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	15	68.734	118.955
		1.353.828	1.964.414
Σύνολο υποχρεώσεων		2.180.240	2.948.237
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		40.805.073	41.431.834

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 7 Απριλίου 2021 και υπογράφηκαν εκ μέρους των.

Χριστόφορος Παυλίδης

Βασίλειος Αναγνώστου

Νίκος Μιχαλόπουλος

Πρόεδρος Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Οικονομικός Διευθυντής

Π. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημειώσεις	Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	
		01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019
Πωλήσεις	16	22.133.336	36.144.203
Κόστος Πωληθέντων	17	(8.803.820)	(9.389.353)
Μικτό κέρδος		13.329.516	26.754.850
Έξοδα διοίκησης	18	(1.525.190)	(1.477.032)
Έξοδα διάθεσης	18	(3.024.080)	(2.963.191)
Λοιπά έσοδα	20	57.054	49.805
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		8.837.300	22.364.432
Χρηματοοικονομικά έσοδα	21	120.145	228.259
Χρηματοοικονομικά έξοδα	21	(163.533)	(288.716)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(43.388)	(60.457)
Κέρδη προ φόρων		8.793.912	22.303.975
Φόρος	22	(502.329)	(2.179.177)
Καθαρά κέρδη περιόδου		8.291.583	20.124.798
Στοιχεία που ανακατατάσσονται σαν κέρδος ή ζημία			
Συναλλαγματικές διαφορές		(132.786)	7.411
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου		(132.786)	7.411
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ		8.158.797	20.132.209
Τα καθαρά κέρδη περιόδου κατανέμονται σε:			
Μετόχους Εταιρείας		8.291.583	20.124.798
Κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)	25	1,7691	4,2939
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)		11.099.837	24.063.340

III. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	(Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό επανεκτίμ.	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2020	4.686.858	7.856.942	1.228.557	24.711.240	38.483.597
Μεταφορά σε αποθεματικό επενδύσεων	-	3.988.702	-	(3.988.702)	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(8.014.527)	(8.014.527)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	3.988.702	-	(12.003.229)	(8.014.527)
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	8.291.583	8.291.583
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα</u>					
Μεταφορά αποθεματικών επανεκτίμησης για πάγια εκτός χρήσης	-	-	(5.276)	2.242	(3.034)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(132.786)	-	-	(132.786)
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών συνολικών εσόδων	-	(132.786)	(5.276)	2.242	(135.820)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	(132.786)	(5.276)	8.293.825	8.155.763
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020	4.686.858	11.712.858	1.223.281	21.001.836	38.624.833

	(Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό επανεκτίμ.	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2019	4.686.858	11.972.413	1.253.690	23.258.739	41.171.700
Μεταφορά σε αποθεματικό επενδύσεων	-	(4.122.882)	-	4.122.882	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(22.820.312)	(22.820.312)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	(4.122.882)	-	(18.697.430)	(22.820.312)
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	20.124.798	20.124.798
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα</u>					
Μεταφορά αποθεματικών επανεκτίμησης για πάγια εκτός χρήσης	-	-	(25.133)	25.133	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	7.411	-	-	7.411
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών συνολικών εσόδων	-	7.411	(25.133)	25.133	7.411
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	7.411	(25.133)	20.149.931	20.132.209
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019	4.686.858	7.856.942	1.228.557	24.711.240	38.483.597

IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	(Ποσά εκφρασμένα σε €)	
		Περίοδος 12 μηνών που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου	
		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		8.793.912	22.303.975
<u>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</u>			
Αποσβέσεις	5,6	2.262.537	1.698.908
Απομειώσεις και διαγραφές εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	9,18	1.223	6.817
Ελλείμματα	18	-	8.099
Καταστροφές και θραύσεις	8,18	410.636	38.158
Απομείωση της αξίας αποθεμάτων	8,18	82.046	422.256
Καθαρή λογιστική αξία πωληθέντος εξοπλισμού	5,18	14.513	-
Καθαρή λογιστική αξία διαγραφέντος εξοπλισμού	5,18	54.838	28.783
Κέρδη από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	5,20	(5.476)	(2.520)
Διαγραφές υποχρεώσεων	20	(14.696)	(6.472)
Κέρδη από εισπραξη απομειωμένων απαιτήσεων	9,20	(460)	(300)
Τραπεζικοί τόκοι καθαροί	21	12.016	(9.974)
Χρηματικές ροές πριν από τις μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως		11.611.089	24.487.730
<u>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως</u>			
Μείωση/Αύξηση αποθεμάτων		(444.981)	(1.024.388)
Μείωση/Αύξηση απαιτήσεων		2.905.883	(6.433.063)
Μείωση/Αύξηση υποχρεώσεων		(449.602)	185.323
		13.622.389	17.215.602
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(40.650)	(46.613)
Καταβεβλημένοι φόροι		(2.108.496)	(3.047.735)
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες		11.473.243	14.121.254
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(4.438.416)	(5.195.402)
Αγορά ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(35.205)	(245.831)
Εσοδα από πωλήσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων		5.476	2.520
Μείωση/Αύξηση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων		(472.297)	1.473.467
Τόκοι εισπραχθέντες		28.389	56.341
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες		(4.912.053)	(3.908.905)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια		-	-
Εξοφλήσεις δανείων		(157.411)	(157.412)
Μερίσματα πληρωθέντα		(8.015.067)	(22.816.154)
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(8.172.478)	(22.973.566)
Καθαρή αλλαγή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου		(1.611.288)	(12.761.217)
Συναλλαγματικές διαφορές		(82.357)	4.531
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	11	9.169.255	21.925.941
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	11	7.475.610	9.169.255

Οι μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Mermeren Kombinat AD Prilep για το 2021 έχουν ελεγχθεί από την Grant Thornton DOO Skopje, με έδρα επί της οδού «Kiril i Metodij» αρ.52β-1/20, Σκόπια, Δημοκρατία της Βόρειας Μακεδονίας.

Οι ελεγμένες μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις δραστηριότητες του 2021 υιοθετήθηκαν από τους μετόχους στην Ετήσια Συνέλευση των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 20/04/2022.

- Έκθεση του ανεξάρτητου ελεγκτή και ελεγμένες μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021 κατεβασμένες από το SEI Net στην ιστοσελίδα του Μακεδονικού Χρηματιστηρίου (Οι σημειώσεις που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων είναι διαθέσιμες στο SEI Net)
- (<https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?lang=MK&docID=58648>)

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών

Προς τη Διοίκηση και τους Μετόχους της
Mermeren Kombinat A.D. Prilep

Γνώμη

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις της Mermeren Kombinat A.D. Prilep («η Εταιρεία»), που αποτελούνται από τον κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31ης Δεκεμβρίου 2021, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 20 έως 53 της παρούσας έκθεσης.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Βάση για την Γνώμη

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα (ΔΕΠ). Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στις Αρμοδιότητες του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τον έλεγχο του τμήματος Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι προς την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Επαγγελματιών Λογιστών του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας (κώδικας IESBA), μαζί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας που είναι σχετικές με τον έλεγχο μας των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, και έχουμε εκπληρώσει τις υπόλοιπες ευθύνες μας δεοντολογίας σύμφωνα με αυτές τις απαιτήσεις και τον κώδικα IESBA. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για τη γνώμη μας.

Βασικά θέματα ελέγχου

Βασικά θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν από τα πιο σημαντικά του ελέγχου μας, των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίζονται στο πλαίσιο του ελέγχου μας με τις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και στη διαμόρφωση της γνώμης μας επ' αυτού, και δεν παρέχουμε χωριστή γνώμη σχετικά με τα θέματα αυτά.

Βασικό Θέμα Ελέγχου Αντιμετώπιση του θέματος κατά τον έλεγχό μας

Κίνδυνος απάτης στην αναγνώριση εσόδων

Τα ΔΕΠ θεωρούν ότι υπάρχει κίνδυνος απάτης στην αναγνώριση των εσόδων σε κάθε ελεγκτική διαδικασία. Επικεντρωθήκαμε στην αναγνώριση των εσόδων, διότι υπάρχει ο κίνδυνος της εκ προθέσεως υπερεκτίμησης των εσόδων από τη διοίκηση, προκειμένου να ανταποκριθεί στους στόχους πωλήσεων και να εξασφαλίσει κίνητρα απόδοσης. Επιπλέον, υπάρχει ο κίνδυνος ότι η Εταιρεία μπορεί να μην έχει εγγράψει σωστά συναλλαγές εσόδων σχετικά με τις επιστροφές και εκπτώσεις στο τέλος του έτους. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις γνωστοποιούνται στην Σημείωση 2.20 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Εκτιμήσαμε τη συνέπεια της εφαρμογής της πολιτικής για την αναγνώριση των εσόδων, επανεξετάζοντας την λογιστική πολιτική για τις διάφορες πηγές εσόδων της Εταιρείας. Ελέγξαμε τον σχεδιασμό και την αποτελεσματικότητα λειτουργίας των ελέγχων των συστημάτων εσόδων για να καθορίσουμε την έκταση πρόσθετων ουσιαστικών δοκιμών που ενδεχομένως απαιτούνται. Δεν βρήκαμε ουσιώδεις ανακρίβειες από τον έλεγχό μας. Ελέγξαμε ότι τα έσοδα έχουν αναγνωρισθεί στο σωστό χρόνο με έλεγχο ενός δείγματος των συναλλαγών και συγκρίνοντας τις ημερομηνίες

αποστολής κατά την οποία είχε αναγνωρισθεί το έσοδο. Δεν σημειώθηκαν εξαιρέσεις κατά τον έλεγχό μας.

Κίνδυνος παράκαμψης των εσωτερικών ελέγχων από την διοίκηση

Βασει τόσο των ΔΕΠ όσο και της μεθοδολογίας του ελέγχου μας, η παράκαμψη των ελέγχων από την διοίκηση θα πρέπει να θεωρείται ως ένας σημαντικός κίνδυνος σε κάθε ελεγκτική διαδικασία. Η διοίκηση μπορεί άμεσα ή έμμεσα να επηρεάσει τα λογιστικά βιβλία ώστε να καταστρωθούν δόλιες οικονομικές καταστάσεις παρακάμπτοντας ελέγχους που διαφορετικά φαίνονται να λειτουργούν αποτελεσματικά.

Ελέγξαμε την ορθότητα των ημερολογιακών εγγραφών που καταγράφονται στην λογιστική ερευνώντας σχετικά με τα άτομα που συμμετέχουν στη διαδικασία χρηματοοικονομικής αναφοράς για ανάρμοστη και ασυνήθιστη δραστηριότητα και ελέγξαμε συγκεκριμένες ημερολογιακές εγγραφές. Εξετάσαμε αν υπήρχαν αποδεικτικά στοιχεία για μεροληψία από τη Διοίκηση σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις. Εκτιμήσαμε επίσης το συνολικό περιβάλλον ελέγχου της Εταιρείας και προβήκαμε σε συνεντεύξεις ανώτερων διοικητικών στελεχών.

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση των αποθεμάτων

Βασει τόσο των ΔΕΠ όσο και της μεθοδολογίας του ελέγχου μας, οι λογιστικές εκτιμήσεις είναι τομείς που περιλαμβάνουν σημαντικές κρίσεις της διοίκησης και απαιτούν σημαντική προσοχή από τον ελεγκτή. Η Διοίκηση εκτιμά τις καθαρές ρευστοποιήσιμες τιμές των αποθεμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο αξιόπιστα στοιχεία που είναι διαθέσιμα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η διαδικασία αξιολόγησης της διοίκησης είναι πολύπλοκη και βασιζόμενη έντονα σε κρίσεις. Η μελλοντική ρευστοποίηση αυτών των αποθεμάτων μπορεί να επηρεαστεί από τη μελλοντική τεχνολογία ή άλλες αλλαγές που προκαλούνται από την αγορά και ενδέχεται να μειώσουν τις μελλοντικές τιμές πώλησης. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις γνωστοποιούνται στις Σημειώσεις 2.12 και 5 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ελέγξαμε την ανοχή στην καταγραφή των αποθεμάτων στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας εξετάζοντας τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση έκανε τη λογιστική εκτίμηση και τα δεδομένα στα οποία βασίζεται. Αυτή η προσέγγιση είναι κατάλληλη όταν δεν υπάρχει ένδειξη ότι η διαδικασία της διαχείρισης δεν είναι αποτελεσματική. Ο υπολογισμός βασίζεται στο πότε κάθε προϊόν αγοράστηκε ή πωλήθηκε τελευταία φορά, και ελέγξαμε την πληρότητα και την ακρίβεια της έκθεσης γήρανσης αποθέματος και των τιμών πώλησης. Επιπλέον, όταν παρακολουθήσαμε την καταμέτρηση του φυσικού αποθέματος, ελέγξαμε την κατάσταση και τα χαρακτηριστικά του αποθέματος (π.χ. κατεστραμμένο απόθεμα, παλιό ή ξεπερασμένο απόθεμα ή απορριφθέν απόθεμα) και προσδιορίσαμε ποια είδη, εάν υπάρχουν, δικαιολογούν απομείωση αξίας αποθέματος. Εξετάσαμε επίσης προσωπικό τής Αποθήκης, καθώς και λοιπό επιχειρησιακό προσωπικό σχετικά με το απόθεμα που μπορεί να είναι αργά κινούμενο, κατεστραμμένο ή ξεπερασμένο. Δεν σημειώθηκαν θέματα από τις ελεγκτικές μας διαδικασίες που πραγματοποιήθηκαν.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και για εφαρμογή συστήματος εσωτερικού ελέγχου τέτοιου όπως καθορίζει η Διοίκηση ότι είναι απαραίτητο για να εξασφαλισθεί η κατάρτιση Οικονομικών Καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, λόγω απάτης ή λάθους.

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, η αποκάλυψη, ανάλογα με την περίπτωση, των θεμάτων που σχετίζονται με την πορεία των δραστηριοτήτων καθώς και την

χρήση τής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας σαν βάση για την λογιστική, εκτός αν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να παύσει την λειτουργία, ή δεν έχει καμία ρεαλιστική εναλλακτική λύση παρά να το πράξει κατ'αυτό τον τρόπο. Οσοι είναι επιφορτισμένοι με τη διοίκηση, είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικών αναφορών της Εταιρείας.

Ευθύνη Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε μια έκθεση ελεγκτή που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Εύλογη βεβαιότητα είναι ένα υψηλό επίπεδο αξιοπιστίας, αλλά δεν αποτελεί εγγύηση ότι ένας έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα θα εντοπίζει πάντα μια ουσιώδη ανακρίβεια, όταν υπάρχει. Ανακρίβειες μπορούν να προκύψουν από την απάτη είτε σε λάθος και θεωρούνται σημαντικές αν, μεμονωμένα ή στο σύνολό τους, θα μπορούσαν λογικά να αναμένονται να επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται βάσει αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΕΠ, ασκούμε την επαγγελματική μας κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό στην διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

☐ Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εκτελούμε διαδικασίες ελέγχου ανταποκρινόμενες στους κινδύνους αυτούς, και συγκεντρώνουμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη ανίχνευσης μιας ουσιώδους ανακρίβειας που προκύπτει από απάτη είναι υψηλότερος από ό, τι για μία προερχόμενη από σφάλμα, καθώς η απάτη μπορεί να συνεπάγεται συμπαιγνία, πλαστογραφία, εκ προθέσεως παραλείψεις, παραποιήσεις ή παράκαμψη εσωτερικού ελέγχου.

☐ Αποκτούμε κατανόηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με τον έλεγχο με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Αξιολογούμε την καταλληλότητα των χρησιμοποιούμενων λογιστικών πολιτικών και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από την Διοίκηση.

☐ Συμπεραίνουμε σχετικά με την καταλληλότητα της χρήσης της Διοίκησης της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της σαν βάση τής λογιστικής απεικόνισης, και βάσει των στοιχείων ελέγχου που συγκεντρώθηκαν, συμπεραίνουμε αν υφίσταται σημαντική αβεβαιότητα σχετιζόμενη με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα. Αν καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι να επιστήσουμε την προσοχή στην έκθεση ελεγκτή μας προς τις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή, αν τέτοιες αποκαλύψεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε την γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε αποδεικτικά στοιχεία ελέγχου που συγκεντρώθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελέγχου μας. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή καταστάσεις μπορεί να κάνουν την Εταιρεία να παύσει να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

☐ Αξιολογούμε την συνολική παρουσίαση, την δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις αντιπροσωπεύουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνει εύλογη παρουσίαση.

Επικοινωνούμε με τους επιφορτισμένους με την διοίκηση, μεταξύ άλλων θεμάτων, σχετικά με το προγραμματισμένο πεδίο εφαρμογής και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και για σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων ενδεχόμενων σημαντικών ελλείψεων στον εσωτερικό έλεγχο που έχουμε εντοπίσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Παρέχουμε επίσης στους επιφορτισμένους με τη διοίκηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές δεοντολογικές απαιτήσεις όσον αφορά την ανεξαρτησία μας ότι θα επικοινωνούμε μαζί τους για όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, κατά περίπτωση, τις ενέργειες που έγιναν για την εξάλειψη απειλών ή για τις διασφαλίσεις που εφαρμόστηκαν.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους αρμόδιους για την διοίκηση, προσδιορίζουμε εκείνα τα θέματα που είχαν τη μεγαλύτερη σημασία κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα βασικά θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην ελεγκτική μας έκθεση, εκτός εάν νόμος ή κανονισμός αποκλείει τη δημόσια γνωστοποίηση σχετικά με το θέμα ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, κρίνουμε ότι ένα θέμα δεν πρέπει να κοινοποιηθεί στην έκθεσή μας, επειδή οι δυσμενείς συνέπειες θα ήταν εύλογα αναμενόμενες να υπερβαίνουν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

Σκόπια, 18 Μαρτίου 2022

Marjan Antonov, Διευθυντής
Grant Thornton DOO, Σκόπια

Maja Atanasovska – Ορκωτή Ελεγκτής

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

I. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημειώσεις	(Ποσά εκφρασμένα σε €)	
		31/12/21	31/12/20
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	14.594.091	15.451.906
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	1.212.339	1.390.392
		15.806.430	16.842.298
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	8	5.148.046	5.367.162
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9	8.357.382	5.658.001
Προπληρωθέντες φόροι		215.280	1.453.283
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	10	4.043.186	4.008.719
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	10.461.890	7.475.610
		28.225.784	23.962.775
Σύνολο Ενεργητικού		44.032.214	40.805.073
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	4.686.858	4.686.858
Αποθεματικά	12	14.500.035	12.936.139
Κέρδη / ζημιές εις νέον		23.799.422	21.001.836
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		42.986.315	38.624.833
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13	-	826.412
		-	826.412
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	13	-	157.412
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	14	932.503	1.127.682
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	15	113.396	68.734
		1.045.899	1.353.828
Σύνολο υποχρεώσεων		1.045.899	2.180.240
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		44.032.214	40.805.073

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 18 Μαρτίου 2022 και υπογράφηκαν εκ μέρους των.

Χριστόφορος Παυλίδης

Βασίλειος Αναγνώστου

Νίκος Μιχαλόπουλος

Πρόεδρος Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Οικονομικός Διευθυντής

Π. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημειώσεις	Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	
		01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Πωλήσεις	16	30.127.440	22.133.336
Κόστος Πωληθέντων	17	(8.873.048)	(8.803.820)
Μικτό κέρδος		21.254.392	13.329.516
Έξοδα διοίκησης	18	(1.703.895)	(1.525.190)
Έξοδα διάθεσης	18	(3.122.282)	(3.024.080)
Λοιπά έσοδα	20	55.592	57.054
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		16.483.807	8.837.300
Χρηματοοικονομικά έσοδα	21	264.682	120.145
Χρηματοοικονομικά έξοδα	21	(369.163)	(163.533)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(104.481)	(43.388)
Κέρδη προ φόρων		16.379.326	8.793.912
Φόρος	22	(1.582.951)	(502.329)
Καθαρά κέρδη περιόδου		14.796.375	8.291.583
Στοιχεία που ανακατατάσσονται σαν κέρδος ή ζημία			
Συναλλαγματικές διαφορές		63.750	(132.786)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου		63.750	(132.786)
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ		14.860.125	8.158.797
Τα καθαρά κέρδη περιόδου κατανέμονται σε:			
Μετόχους Εταιρείας		14.796.375	8.291.583
Κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)	25	3,1570	1,7691
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)		18.708.458	11.099.837

III. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	(Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό επανεκτίμ.	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2021	4.686.858	11.712.858	1.223.281	21.001.836	38.624.833
Διάθεση κερδών σε αποθεματικά (Σημ. 12)	-	1.500.953	-	(1.500.953)	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(10.498.562)	10.498.562
Μεταφορά κερδών από αποθεματικά σε κέρδη εις νέον (Σημ. 12)	-	(807)	-	726	(81)
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</i>	-	<i>1.500.146</i>	-	<i>(11.998.789)</i>	<i>(10.498.643)</i>
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	14.796.375	14.796.375
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα</u>					-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	63.750	-	-	63.750
<i>Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών συνολικών εσόδων</i>	-	<i>63.750</i>	-	-	<i>63.750</i>
<i>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</i>	-	<i>63.750</i>	-	<i>14.796.375</i>	<i>14.860.125</i>
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021	4.686.858	13.276.754	1.223.281	23.799.422	42.986.315

	(Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό επανεκτίμ.	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2020	4.686.858	7.856.942	1.228.557	24.711.240	38.483.597
Διάθεση κερδών σε αποθεματικά (Σημ. 12)	-	3.988.702	-	(3.988.702)	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(8.014.527)	(8.014.527)
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</i>	-	<i>3.988.702</i>	-	<i>(12.003.229)</i>	<i>(8.014.527)</i>
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	8.291.583	8.291.583
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα</u>					
Μεταφορά αποθεματικών επανεκτίμησης για πάγια εκτός χρήσης	-	-	(5.276)	2.242	(3.034)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(132.786)	-	-	(132.786)
<i>Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών συνολικών εσόδων</i>	-	<i>(132.786)</i>	<i>(5.276)</i>	<i>2.242</i>	<i>(135.820)</i>
<i>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</i>	-	<i>(132.786)</i>	<i>(5.276)</i>	<i>8.293.825</i>	<i>8.155.763</i>
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020	4.686.858	11.712.858	1.223.281	21.001.836	38.624.833

Dolit Investments ΑΕ, εκπροσωπούμενη από τον
Σάββα Ανδρέα Λιασή, διευθυντή, μέσω του
πληρεξουσίου Darko Nikoloski

IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Σημείωση	(Ποσά εκφρασμένα σε €)	
	2021	2020
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	16.379.326	8.793.912
<u>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</u>		
Αποσβέσεις	5,6	2.224.651
Απομειώσεις και διαγραφές εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	9,18	1.719
Ελλείμματα	18	577
Καταστροφές και θραύσεις	8,18	118.087
Απομείωση της αξίας αποθεμάτων	8,18	382.122
Καθαρή λογιστική αξία πωληθέντος εξοπλισμού	5,18	-
Καθαρή λογιστική αξία διαγραφέντος εξοπλισμού	5,18	25.034
Κέρδη από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	5,20	(5.801)
Διαγραφές υποχρεώσεων	20	(12.710)
Κέρδη από είσπραξη απομειωμένων απαιτήσεων	9,20	-
Τραπεζικοί τόκοι καθαροί	21	(17.086)
Χρηματικές ροές πριν από τις μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως	19.095.919	11.611.089
<u>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως</u>		
Μείωση/Αύξηση αποθεμάτων	(280.851)	(444.981)
Μείωση/Αύξηση απαιτήσεων	(2.701.127)	2.905.883
Μείωση/Αύξηση υποχρεώσεων	(141.066)	(449.602)
	15.972.875	13.622.389
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(19.483)	(40.650)
Καταβεβλημένοι φόροι	(344.948)	(2.108.496)
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες	15.608.444	11.473.243
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.150.441)	(4.438.416)
Αγορά ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(45.073)	(35.205)
Εσοδα από πωλήσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	5.801	5.476
Μείωση/(Αύξηση) χρηματοοικονομικών απαιτήσεων	(34.467)	(472.297)
Τόκοι εισπραχθέντες	35.032	28.389
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες	(1.189.148)	(4.912.053)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(983.824)	(157.411)
Μερίσματα πληρωθέντα	(10.494.666)	(8.015.067)
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(11.478.490)	(8.172.478)
Καθαρή αλλαγή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου		
Συναλλαγματικές διαφορές	45.474	(82.357)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	11	7.475.610
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	11	10.461.890

Dolit Investments AE, εκπροσωπούμενη από τον
Σάββα Ανδρέα Λιασή, διευθυντή, μέσω του
πληρεξουσίου Darko Nikoloski

7. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΑΓΟΡΑΣΤΗ

7.1. Βασικές πληροφορίες για τον εξαγοραστή

7.1.1. Όνομα και επώνυμο, διεύθυνση και κατοικία (εάν ο εξαγοραστής είναι φυσικό πρόσωπο), δηλαδή επωνυμία, έδρα και αρ.εμπορικού μητρώου (εάν ο εξαγοραστής είναι νομικό πρόσωπο)

- **Η DOLIT INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**, με διακριτικό τίτλο **DOLIT INVESTMENTS ΑΕ**, εμπορική εταιρεία που ιδρύθηκε σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας, με αριθμό μητρώου επιχείρησης (ΓΕΜΗ) 167772701000, με έδρα επί της Λεωφόρου Πεντέλης αρ. 103, Χαλάνδρι, 152 34, Αττική, Ελλάδα εκπροσωπούμενη από τον Σάββα Ανδρέα Λιασή, διευθυντή μέσω του πληρεξουσίου Darko Nikoloski με κατοικία στην οδό Otkomvriska αρ.69B-12, 7500 Prilep.

7.1.2. Κυρίαρχη δραστηριότητα του εξαγοραστή

70221000 – Συμβουλευτικές υπηρεσίες επιχειρήσεων και διαχείρισης.

7.1.3. Κύριο κεφάλαιο

- Dolit Investments AD, μετοχικό κεφάλαιο ποσού 25.000,00 ευρώ.

7.1.4. Στοιχεία για τους δέκα μεγαλύτερους κατόχους τίτλων με δικαίωμα ψήφου που έχουν εκδοθεί από τον εξαγοραστή, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα

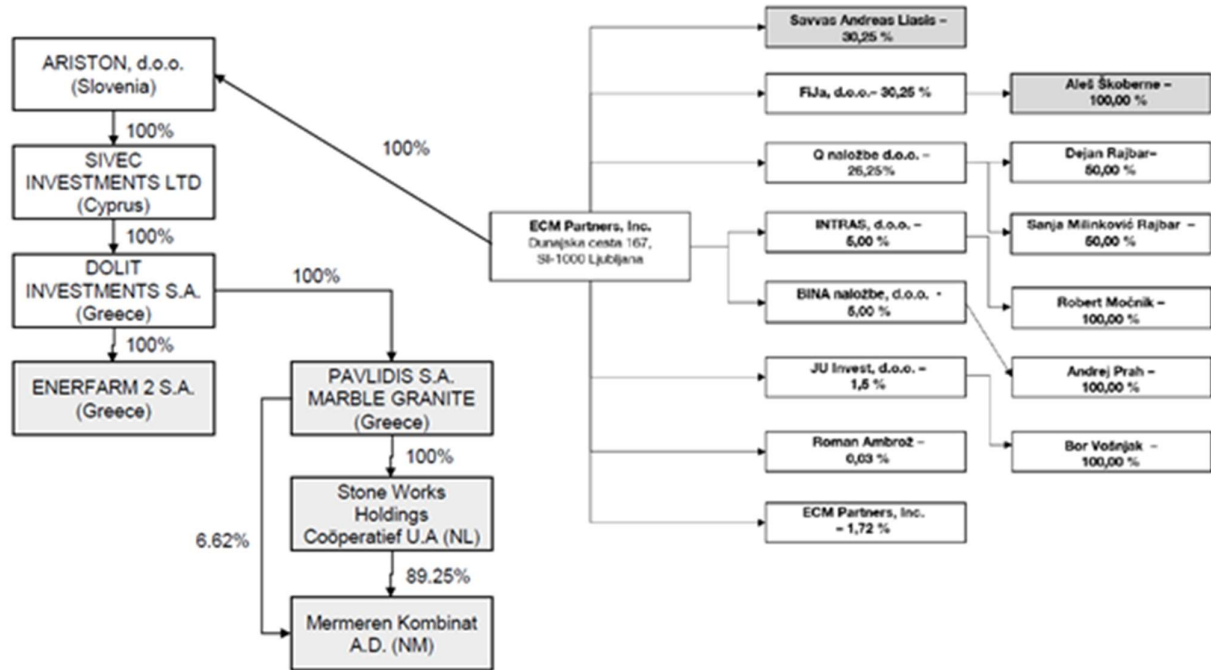
- Η Dolit Investments AD έχει τους εξής ιδρυτές/ιδιοκτήτες:
 - Sivec Investments LTD (100%)

7.1.5. Στοιχεία για τα μέλη του εποπτικού συμβουλίου, του διοικητικού συμβουλίου/του διοικητικού συμβουλίου του εξαγοραστή

- **Η DOLIT INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**, με διακριτικό τίτλο **DOLIT INVESTMENTS ΑΕ**, εμπορική εταιρεία που ιδρύθηκε σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας, με αριθμό μητρώου επιχείρησης (ΓΕΜΗ) 167772701000, με έδρα επί της Λεωφόρου Πεντέλης αρ. 103, Χαλάνδρι, 152 34, Αττική, Ελλάδα Со друштвото раководи едночлено управно тело (Консултант – Управител). Η εταιρεία διοικείται από μονομελές διοικητικό όργανο (Σύμβουλος – Διευθυντής). Ο Σάββας Ανδρέας Λιασής ορίστηκε Σύμβουλος – Διευθυντής, κάτοικος Αθήνας, επί της Λεωφόρου Παντελίδης, αρ. 103, με αριθμό διαβατηρίου 547971553, με αρ.φορολογικού μητρώου 182103768, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) savvas@elements-capital.com.

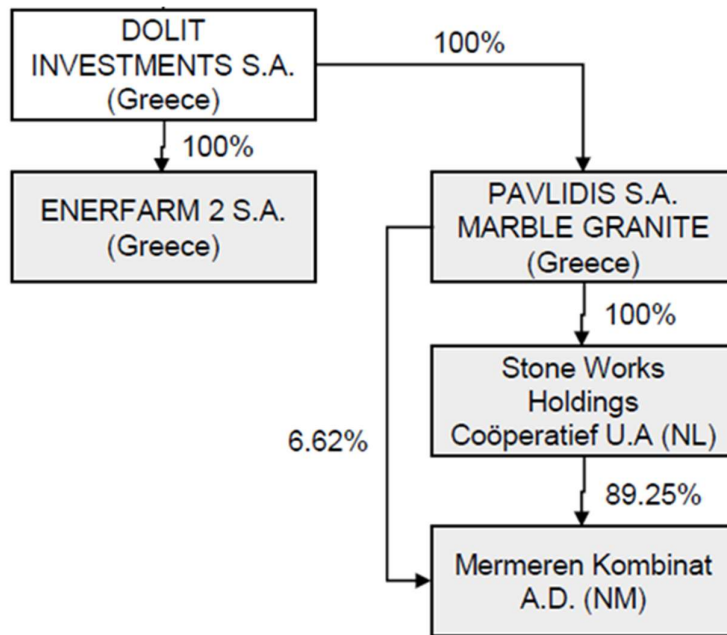
Dolit Investments ΑΕ, εκπροσωπούμενη από τον
Σάββα Ανδρέα Λιασή, διευθυντή, μέσω του
πληρεξουσίου Darko Nikoloski

7.1.6. Εάν ο εξαγοραστής είναι μέρος ενός ομίλου (πιο πολύπλοκο επιχειρηματικό σύστημα), μια σύντομη περιγραφή της θέσης του εξαγοραστή σε αυτόν τον όμιλο



7.1.7. Στοιχεία για τις εταιρείες στις οποίες ο εξαγοραστής έχει πλειοψηφικό μερίδιο (ονομασία, χώρα στην οποία είναι εγκατεστημένοι ή δραστηριοποιούνται, το ποσοστό ιδιοκτησίας και, εάν είναι διαφορετικό, το ποσοστό της δύναμης ψήφου)

Dolit Investments AE, εκπροσωπούμενη από τον
Σάββα Ανδρέα Λιασή, διευθυντή, μέσω του
πληρεξουσίου Darko Nikoloski



7.2. Στοιχεία για τις εταιρείες που, σε σχέση με την προσφορά εξαγοράς, ενεργούν στο όνομά τους και για λογαριασμό του εξαγοραστή

Δεν υπάρχουν εταιρείες που ενεργούν στο όνομά τους και για λογαριασμό του εξαγοραστή σε σχέση με την προσφορά εξαγοράς.

7.3. Στοιχεία για τα πρόσωπα που ενεργούν από κοινού με τον εξαγοραστή και για τον τρόπο της κοινής δράσης τους

7.3.1. Όνομα και επώνυμο, δηλαδή τίτλος, έδρα και αριθμός μητρώου επιχείρησης

Δεν υπάρχουν πρόσωπα που ενεργούν από κοινού με τον Εξαγοραστή σε σχέση με την προσφορά εξαγοράς.

7.3.2. Τρόπος κοινής δράσης τους

Δεν ισχύει δεδομένου ότι δεν υπάρχουν πρόσωπα που ενεργούν από κοινού με τον Εξαγοραστή σε σχέση με την προσφορά εξαγοράς.

7.4. Στοιχεία για το ποσοστό συμμετοχής και το είδος των τίτλων, καθώς και για τη συμμετοχή στα δικαιώματα ψήφου που έχουν ήδη ο εξαγοραστής και τα πρόσωπα που ενεργούν από κοινού κατά την ανακοίνωση της προσφοράς εξαγοράς στην εταιρεία-στόχος

7.4.1. Πληροφορίες σχετικά με τον αριθμό των τίτλων στους οποίους αναφέρεται η προσφορά εξαγοράς που αποκτήθηκαν από τον

Dolit Investments AE, εκπροσωπούμενη από τον
Σάββα Ανδρέα Λιασή, διευθυντή, μέσω του
πληρεξουσίου Darko Nikoloski

εξαγοραστή τους τελευταίους 12 μήνες πριν από την δημοσίευση της πρόθεσης εξαγοράς

Η Dolit Investments AD (ο εξαγοραστής) κατέχει έμμεσα 4.493.150 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 95,87% του συνολικού αριθμού των κοινών μετοχών με δικαίωμα ψήφου που έχουν εκδοθεί από την Mermeren Kombinat AD Prilep.

7.4.2. Πληροφορίες σχετικά με τον αριθμό των τίτλων στους οποίους αναφέρεται η προσφορά εξαγοράς που έχουν αποκτήσει τα πρόσωπα που ενεργούν από κοινού με τον εξαγοραστή τους τελευταίους 12 μήνες πριν από την κοινοποίηση της πρόθεσης εξαγοράς (για κάθε άτομο ξεχωριστά)

Δεν ισχύει δεδομένου ότι δεν υπάρχουν πρόσωπα που ενεργούν από κοινού με τον εξαγοραστή σε σχέση με την προσφορά εξαγοράς.

7.5. Οι οικονομικές καταστάσεις για τα δύο τελευταία έτη του εξαγοραστή, που δηλώνουν τη γνώμη του ελεγκτή ή να δηλωθεί ότι δεν έχουν ελεγχθεί

Δεν ισχύει δεδομένου ότι η Dolit Investments AD ιδρύθηκε στις 20/12/2022.

7.6. Στοιχεία σχετικά με τις πηγές χρηματοδότησης της προσφοράς εξαγοράς (αν η προσφορά θα χρηματοδοτηθεί από δικά της κεφάλαια, μέσω τραπεζικού δανείου ή με άλλο τρόπο) και για τις συνέπειες της προσφοράς στην κατάσταση οικονομικής θέσης και στην κατάσταση συνολικών εσόδων του εξαγοραστή ή η ομάδα στην οποία ανήκει

Ο εξαγοραστής, δηλαδή η Dolit Investments AD, θα χρηματοδοτήσει την προσφορά εξαγοράς μέσω δανείου.

Ως συνέπεια της εξαγοράς της εταιρείας-στόχου, αναμένεται σημαντική αύξηση του συνόλου του ενεργητικού και θετική επίδραση στα συνολικά κέρδη του Εξαγοραστή.

7.7. Περιγραφή σημαντικών επαφών, συναλλαγών ή διαπραγματεύσεων από την μεριά του εξαγοραστή με την εταιρεία-στόχος στις οποίες αναφέρεται η προσφορά εξαγοράς ή με ορισμένους από τους μετόχους της εταιρείας-στόχου

Ο εξαγοραστής έχει ξεκινήσει διαπραγματεύσεις με το Διοικητικό Συμβούλιο της Mermeren Kombinat AD Prilep σχετικά με τη διαδικασία ανάληψης της εταιρείας-στόχου.

8. ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΕΞΑΓΩΓΗΣ

8.1. Σκοπός της προσφοράς εξαγοράς

Dolit Investments AE, εκπροσωπούμενη από τον
Σάββα Ανδρέα Λιασή, διευθυντή, μέσω του
πληρεξουσίου Darko Nikoloski

Πρωταρχικός στόχος του Εξαγοραστή μετά την επιτυχή υλοποίηση της εξαγοράς είναι η βελτίωση της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας-στόχος, καθώς και η αύξηση της αποδοτικότητας και της κερδοφορίας και η εισαγωγή καινοτομιών.

- 8.2. Η πρόθεση και τα σχέδια του εξαγοραστή σε σχέση με τη μελλοντική λειτουργία της εταιρείας-στόχος και εάν η προσφορά εξαγοράς έχει επίσης αντίκτυπο στη μελλοντική λειτουργία του εξαγοραστή - νομικό πρόσωπο

Ο Εξαγοραστής πιστεύει ότι αυτή η προσφορά εξαγοράς θα επηρεάσει θετικά την περαιτέρω λειτουργία της Εταιρείας, στην οποία ο Εξαγοραστής προτίθεται να ενεργήσει ενεργά. Ο αναμενόμενος θετικός αντίκτυπος της μελλοντικής λειτουργίας φαίνεται στη δυνατότητα της Εταιρείας να χρησιμοποιήσει τις υπάρχουσες δυναμικότητες και μέσω περαιτέρω επενδύσεων σε εξοπλισμό και ακίνητα να συμβάλει στην πραγματοποίηση αυξημένων εσόδων και κερδών της ίδιας της Εταιρείας.

Ο Εξαγοραστής επίσης θεωρεί και αναμένει ότι η συνέργεια των δραστηριοτήτων θα βοηθήσει την Εταιρεία να εξελιχθεί σε μια πιο ανταγωνιστική εταιρεία.

- 8.3. Η επιχειρηματική πολιτική της εταιρείας-στόχος μετά την εξαγορά

- 8.3.1. Ο προγραμματισμένος τρόπος διαχείρισης της εταιρείας-στόχου

Ο εξαγοραστής αναμένει να συνεχίσει με τις τρέχουσες επιχειρηματικές πολιτικές της Mermeren Kombinat AD Prilep εφόσον το επιτρέπουν οι εξελίξεις στα μακροοικονομικά και στο επιχειρηματικό περιβάλλον.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Mermeren Kombinat AD Prilep, η διοίκηση της Εταιρείας οργανώνεται σύμφωνα με ένα μονοεπίπεδο σύστημα μέσω του Διοικητικού Συμβουλίου. Ταυτόχρονα, ο Εξαγοραστής σχεδιάζει να συνεχίσει με τις τρέχουσες επιχειρηματικές πολιτικές της Mermeren Kombinat AD Prilep και δεν σχεδιάζει αλλαγές στον τρόπο διοίκησης της Εταιρείας.

- 8.3.2. Πολιτική αναδιάρθρωσης της εταιρείας-στόχου

Μέσω των διαχειριστικών του δικαιωμάτων, ο Εξαγοραστής θα αφιερωθεί πρώτα στη σταθεροποίηση των εργασιών της Mermeren Kombinat AD Prilep.

Ο εξαγοραστής σχεδιάζει η Εταιρεία να διατηρήσει τη βασική της δραστηριότητα. Ο εξαγοραστής προτίθεται να προβεί σε λεπτομερή ανάλυση της τρέχουσας οργανωτικής δομής της Εταιρείας, η οποία θα έχει ως στόχο τον εντοπισμό των υφιστάμενων αδυναμιών και βάσει της οποίας θα εφαρμοστούν περαιτέρω κατάλληλα μέτρα για την άρση τους και τη βελτίωση των εργασιακών διαδικασιών.

Ο εξαγοραστής σχεδιάζει να απλοποιήσει τη διαδικασία διαχείρισης της Εταιρείας μέσω αποτελεσματικής αξιοποίησης των πόρων σε όλα τα οργανωτικά επίπεδα, με στόχο τη λήψη καλύτερων αποφάσεων και την αύξηση της παραγωγικότητας σε κάθε τομέα της λειτουργίας.

8.3.3. Πολιτική απασχόλησης (στοιχεία για την πολιτική προστασίας και τη διατήρηση των θέσεων εργασίας των εργαζομένων και του διοικητικού οργάνου, συμπεριλαμβανομένων δεδομένων για τυχόν αλλαγές στους όρους απασχόλησης)

Ο εξαγοραστής πιστεύει ότι αυτή η προσφορά εξαγοράς, καθώς και η υλοποίηση των στρατηγικών σχεδίων του Εξαγοραστή, δεν θα επηρεάσουν αρνητικά τους εργαζομένους της Εταιρείας. Ο εξαγοραστής σχεδιάζει να διατηρήσει τους υπάρχοντες υπαλλήλους και στοχεύει να επηρεάσει τη βελτίωση της τεχνολογίας, τη βελτίωση της επιχειρηματικής διαδικασίας με στόχο την αύξηση της παραγωγικότητας και κατά συνέπεια τον εκσυγχρονισμό της διαδικασίας διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού.

Επιπλέον, σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς και τη γενικότερη οικονομική κατάσταση, ο εξαγοραστής σχεδιάζει την επανειδίκευση των υφιστάμενων εργαζομένων.

8.3.4. Στοιχεία για τα στρατηγικά σχέδια του εξαγοραστή για την εταιρεία-στόχος, συμπεριλαμβανομένων δεδομένων για τον πιθανό αντίκτυπο στην απασχόληση, τη δραστηριότητα που ασκεί η εταιρεία-στόχος, τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας-στόχου και τις μελλοντικές της υποχρεώσεις, καθώς και την έδρα της εταιρείας-στόχου

Προς το παρόν, ο Εξαγοραστής δεν σχεδιάζει να αλλάξει τη βασική δραστηριότητα.

Ο εξαγοραστής πιστεύει ότι μέσω μελλοντικών επενδυτικών δραστηριοτήτων και της ποιοτικής διαχείρισης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας θα επιτευχθεί μια πιο οικονομική λειτουργία.

Ο εξαγοραστής σχεδιάζει ανάπτυξη στον ίδιο κλάδο.

Επίσης, με πιθανή αύξηση του όγκου των εργασιών, θα δημιουργούνταν η δυνατότητα ανοίγματος νέων θέσεων εργασίας.

Ο εξαγοραστής σχεδιάζει να διατηρήσει την υπάρχουσα έδρα και να ασκήσει την κύρια δραστηριότητα της Mermeren Kombinat AD Prilep.

8.3.5. Διάθεση κερδών της εταιρείας-στόχου

Τα κέρδη της Mermeren Kombinat AD Prilep θα χρησιμοποιηθούν κυρίως για την ενίσχυση του ισολογισμού της εταιρείας, που θα επιτρέψει στην εταιρεία να εξασφαλίσει φθηνά δάνεια από εμπορικές τράπεζες με ευκολότερο τρόπο, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για ομαλή τρέχουσα λειτουργία, καθώς και για επενδύσεις σε περιβαλλοντικά έργα και έργα ενεργειακής απόδοσης.

Ο κύριος στόχος της πολιτικής διανομής κερδών είναι η διατήρηση των δεικτών φερεγγυότητας σε υγιές επίπεδο και η διασφάλιση ότι η διανομή δεν θα έχει αρνητικές επιπτώσεις στην κατάσταση ρευστότητας της Εταιρείας..

8.3.6. Αλλαγές στο καθεστώς της εταιρείας-στόχου

Ο εξαγοραστής δεν προτίθεται να αλλάξει τη μορφή της Εταιρείας.

Δηλώνουμε ότι οι πληροφορίες που αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι αληθείς και ότι το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει όλα τα στοιχεία που χρειάζονται οι κάτοχοι των τίτλων για να λάβουν την κατάλληλη απόφαση σχετικά με την αποδοχή ή μη της προσφοράς που γνωρίζουμε ή πρέπει να γνωρίζουμε.

Εξαγοραστής

Dolit Investments ΑΕ,
εκπροσωπούμενη από τον Σάββα
Ανδρέα Λιασή, διευθυντή, μέσω του
πληρεξουσίου Darko Nikoloski

Dolit Investments ΑΕ, εκπροσωπούμενη από τον
Σάββα Ανδρέα Λιασή, διευθυντή, μέσω του
πληρεξουσίου Darko Nikoloski
